

COMUNE DI PETRELLA SALTO

Provincia di Rieti

Via G. Maoli n° 19 – 02025 Petrella Salto (RI)

www.comune.petrellasalto.ri.it

BANDO D'ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER LA VENDITA DI MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO IN LOC. COLLE MERETTE – LOTTO “B”.

In esecuzione della Deliberazione G.C. n° 120 del 28.10.2002 e della Determinazione Area Tecnica n° 146 del 04.12.2002, si rende noto che il giorno **13 gennaio dell'anno 2003, alle ore 10,00 e seguenti, nel Palazzo Comunale posto in Petrella Salto (RI), Via G. Maoli n° 19**, avrà luogo il pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete più vantaggiose e il cui prezzo sia migliore a quello a base d'asta di cui agli artt. 73, lettera c), e 76 R. D. n° 827/1924 per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco sito in Loc. Colle Merette di Petrella Salto, della superficie di Ha 30.00.00, identificato catastalmente al foglio n° 16 particelle n° 1, 2, 3, 4 e 5 ed al foglio n° 4 particelle n° 42 e 43 parte, suddiviso in due lotti "A" e "B" su cui insiste la medesima quantità e qualità di assortimenti legnosi (legna da ardere). Il limite tra i due lotti, individuati nel progetto di taglio, è materializzato sul posto tramite doppia anellatura in vernice di colore blu sulle piante poste al limite. In particolare questo bando si riferisce alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal lotto “B”.

Condizioni di vendita:

1. prezzo a base d'asta del lotto "B" del bosco sito in Loc. Colle Merette: = € 25.949,38 (Euro venticinquemilanovecentoquarantanove/38centesimi), secondo la stima effettuata dal tecnico incaricato Dott. For. Franco Onori e giusta autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale - 6° Settore - Determinazione n° 326 del 30.04.2002 e nota prot. n° 29339/6925 del 18.10.2002.

2. deposito per cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta: € 2.594,94 (Euro duemilacinquecentonovantaquattro/94centesimi).

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato. Non saranno accettate offerte a ribasso.

Si procederà ad unico esperimento senza offerta di migliororia e si passerà alla aggiudicazione a titolo provvisorio, in attesa della stipula del contratto, anche in presenza di una sola offerta che risulti valida.

1 - TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Coloro che intendono partecipare all'incanto dovranno far pervenire all'**Ufficio Protocollo del Comune di Petrella Salto (RI) - Via G. Maoli n° 19, 02025 Petrella Salto (RI)** entro e non oltre le ore **14.00 del giorno 11 gennaio 2003**, un plico chiuso, sigillato esclusivamente con ceralacca pena l'esclusione dell'offerta, riportante all'esterno l'indicazione del mittente (nome, cognome o ragione sociale ed indirizzo) e la dicitura "**Non aprire: contiene offerta per l'asta del giorno 13.01.2003 per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco sito in Loc. Colle Merette – Lotto "B".**"

Non saranno altresì accettate le offerte integrative e/o sostitutive che pervengano oltre il termine prescritto. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

2 - COMPILAZIONE DELLE OFFERTE.

Per la partecipazione alla gara il plico deve contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, una busta a sua volta adeguatamente sigillata esclusivamente con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la seguente indicazione: **A) Contiene l'offerta d'asta.**

Nella busta d'invio dovranno essere inclusi:

1) Certificato da cui risulta la loro iscrizione, come ditta boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di data non anteriore a mesi sei a quella della gara; nel caso si tratti di società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Il suddetto certificato dovrà risultare legalizzato dal prefetto della provincia competente per territorio, qualora la gara avvenga in una provincia diversa da quella della camera di commercio che lo ha rilasciato.

2) Certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale C.F.S. nel quale esercitano la loro attività, in data non anteriore a due mesi a quella della gara, attestante l'idoneità a concorrere all'esperimento d'asta per il lotto messo in vendita.

3) Dichiarazione sottoscritta dal partecipante avente titolo o dal titolare o legale rappresentante, corredata da copia fotostatica, anche non autenticata, di **documento di identità** del dichiarante, in assenza di tale copia la firma deve essere autenticata, a pena di esclusione, con la quale il concorrente attesti:

a. generalità complete:

- per le persone fisiche: nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito dell' offerente;

- per le persone giuridiche: ragione sociale, partita IVA, n. di iscrizione C.C.I.A.A. – ufficio registro delle imprese, domicilio fiscale e recapito;

b. di essere in possesso della piena capacità di agire e di avere la piena disponibilità dei propri diritti;

- c. di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e conseguenti della legge 24 novembre 1981 n. 689, artt. 32-bis, 32-ter e 32-quater del Codice Penale;
- d. di non essere stati temporaneamente esclusi dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- e. **(solo per le Imprese, Società e Cooperative)** di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento, di non aver presentato domanda di concordato e che, nel quinquennio precedente non si sono verificate le circostanze di cui sopra;
- f. di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- g. di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dei lavori;
- h. di aver preso visione del progetto di taglio e del capitolato d'oneri, di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'asta e tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi;
- i. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato d'oneri;
- j. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- l. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n° 68/1999;
- o. che a proprio carico non sussistono gli impedimenti di cui alla vigente normativa antimafia;
- p. di essere consapevole che, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione presentata in sede di gara.

4) una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto.

5) la **ricevuta** del deposito per cauzione effettuata presso la Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Rieti – Agenzia n° 2 - Piazza della Repubblica – Rieti – c.c.b. n° 99999 ABI 6280 CAB 14603) della somma sopra indicata pari ad € 2.594,94;

oppure

assegno circolare non trasferibile di pari importo intestato al Comune di Petrella Salto.

Per coloro che non avessero potuto effettuare il suddetto deposito in tempo utile, è consentito di consegnare al Presidente, prima dell'apertura della gara, la ricevuta del deposito o l'assegno circolare non trasferibile.

Nella busta contrassegnata con la lettera A) dovrà essere inclusa:

L'**offerta economica** indicante in cifre e lettere l'aumento percentuale offerto da concorrente (in caso di discordanza prevarrà l'aumento più vantaggioso per il Comune venditore).

NB: La mancanza anche di uno solo dei documenti richiesti costituisce motivo di esclusione dalla gara.

3 - SVOLGIMENTO DELL'ASTA

3a) Il giorno **13 gennaio 2003, alle ore 10,00 e seguenti, nella sede Municipale di Via G. Maoli n° 19 – Petrella Salto (RI)**, il Presidente della Commissione di Gara, in seduta pubblica:

- dichiara aperta l' Asta e le offerte pervenute non possono essere più ritirate;
- constata che i plichi si trovino nello stato di chiusura richiesto (sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura pena l'esclusione);
- numera gli stessi secondo l'ordine di arrivo al protocollo;
- apre i singoli plichi secondo la numerazione attribuita e verifica che vi sia incluso il plico sigillato contrassegnato con la lettera "A" ed i documenti richiesti;

IN CASO DI RISCONTRATA MANCANZA, INCOMPLETEZZA O IRREGOLARITA' DI UN DOCUMENTO O DEI DOCUMENTI SARA' DICHIARATA L'ESCLUSIONE DEL CONCORRENTE DALLA GARA.

- apre successivamente il plico contrassegnato con la lettera "A" e dà lettura delle offerte e provvede alla compilazione della graduatoria, utile per l'aggiudicazione del concorrente vincitore.

3b) Solo i presenti in rappresentanza dei partecipanti alla gara possono, intervenendo nelle operazioni di svolgimento della gara stessa, far risultare nel verbale la loro dichiarazione.

3c) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta, purché risulti valida.

3d) Nel caso di offerte uguali si procederà all' aggiudicazione per sorteggio.

3e) L'aggiudicazione definitiva verrà confermata con apposita Determinazione del Responsabile del Procedimento e comunicata all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A.R..

3f) I documenti presentati dai partecipanti verranno trattenuti sino all'aggiudicazione definitiva, ed ai partecipanti alla gara che ne faranno richiesta restituiti entro 15 giorni dalla data di adozione del relativo decreto. Entro lo stesso termine saranno restituite le cauzioni dei

soggetti risultati non aggiudicatari i quali non potranno richiedere all'Ente proprietario interessi o altre pretese a riguardo.

3g) Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si farà riferimento alle disposizioni del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R. D. 23/05/1924, n.° 827 e successive modificazioni.

3h) Di tutte le operazioni d'asta sarà redatto verbale.

3i) Il Comune di Petrella Salto si riserva il controllo delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci e di falsità, trovando applicazione le sanzioni penali come precisato dal D.P.R. 445/2000. Qualora le dichiarazioni rese in sede di gara risultino false, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto ed il Comune incamererà la cauzione a titolo risarcitorio.

4 - OBBLIGHI DELL' AGGIUDICATARIO, MODALITA' DI PAGAMENTO E CONTRATTO

Pagamento:

- **75%** del prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto di vendita, da sottoscrivere entro 45 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio della Determinazione di approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva dell'incanto, effettuato in valuta legale presso la Tesoreria Comunale;
- la restante parte, pari al **25%** del prezzo di aggiudicazione, quando l'aggiudicatario avrà tagliato il 50% del bosco, effettuato in valuta legale presso la Tesoreria Comunale, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione. In caso di ritardo decorrano a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali che saranno liquidati in sede di collaudo.

Garanzie:

L'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione, dovrà presentare, pena la decadenza dell'aggiudicazione:

- cauzione a garanzia della esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa, versamento alla Tesoreria Comunale o in Titoli di Stato o garantiti dallo Stato a valore di borsa del giorno di gara, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione;
- polizze assicurative previste per legge, tra cui la polizza per responsabilità civile verso terzi con massimale minimo di € 258.228,45 (diconsi euro duecentocinquantottomiladuecentoventotto/45centesimi), polizza assicurativa incendio boschi quantificabile in € 74 (diconsi euro settantaquattro/00centesimi) per ettaro, nonché alla predisposizione del piano di sicurezza fisica dei lavoratori.

4a) Tutte le spese ed imposte relative al contratto di vendita saranno sostenute dall'aggiudicatario acquirente.

4b) Mancando l'aggiudicatario di effettuare il pagamento nel modo sopraindicato o rifiutandosi di procedere nei termini sopra indicati alla stipula del contratto di vendita, lo stesso sarà ritenuto responsabile dei danni pre-contrattuali arrecati all'Amministrazione. Sarà pertanto trattenuto l'importo della cauzione presentata in sede di gara e si procederà all'aggiudicazione dell'asta al secondo classificato. In mancanza di altre offerte valide si procederà a nuova asta pubblica.

4c) Le disposizioni sul risarcimento mediante incameramento della cauzione si intendono accettate con la partecipazione all' asta ed operano pertanto ipso iure, per patto espresso senza necessità di preventiva costituzione in mora, né tanto meno di pronuncia giudiziale.

5 - PRECISAZIONI DI ORDINE GENERALE SULLA PROCEDURA

5a) Responsabile del Procedimento amministrativo di cui al presente bando è l'Ing. Brizi Andrea, Responsabile dell' Ufficio Tecnico.

5b) Il progetto di taglio ed il capitolato d'oneri sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Petrella Salto, nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

5c) Non sono ammesse offerte condizionate o in diminuzione.

5d) L' aggiudicazione è definitiva ed ad unico incanto.

5e) Ai sensi dell' art. 18 legge 7.8.1990 n. 241 e s.m., nonché del D.P.R. 445/2000 l' Amministrazione Comunale si riserva di effettuare d'ufficio le verifiche e gli accertamenti relativi a fatti, stati e qualità che altre pubbliche Amministrazioni sono tenute a certificare.

5f) Nelle procedure concorsuali e nell'esecuzione dei lavori, l'aggiudicatario dovrà attenersi scrupolosamente alle vigenti norme di Polizia Forestale, dei regolamenti, delle leggi forestali ed alle disposizioni contenute sul capitolato d'oneri predisposto dal tecnico incaricato.

5g) Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile; trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

5h) Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine indicato nel presente bando o sul quale non sia apposta l'indicazione del mittente, la scritta relativa all'oggetto della gara, non sia sigillato con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

5i) Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che risulti incompleta od irregolare nella documentazione allegata; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura. Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

5l) Non possono essere ammessi alla gara:

- coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- coloro che non abbiano corrisposto all'Ente proprietario le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

5m) Tutte le spese occorrenti per la formalizzazione dell'atto di compravendita sono a totale carico dell'aggiudicatario.

5n) La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, ed è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario non potrà mai pretendere alcuna diminuzione di prezzo per qualunque ragione.

5o) Tutta la procedura, per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente Bando, è regolata dalle disposizioni del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R. D. 23/05/1924, n.° 827 e successive modificazioni. I rapporti contrattuali con l'aggiudicatario, per quanto non sia espressamente previsto dal presente Bando, sono regolati dalle disposizioni del Codice Civile.

5p) Ai sensi della L. 675/96 e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali relativi ad ogni concorrente partecipante alla gara in oggetto, saranno trattati per gli scopi istituzionali di questo Comune e per le comunicazioni ed informazioni dovute ad altre P.A. nel rispetto delle disposizioni di legge e di regolamenti vigenti, non verranno forniti a privati i dati personali di cui sopra, salvo che le ipotesi espressamente disciplinate dalla normativa vigente. La comunicazione dei dati ad altri soggetti sarà effettuata in esecuzione di obblighi di legge.

5q) Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione del contratto pertanto gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati al perfezionamento dello stesso.

5r) Le opere oggetto del presente appalto non possono essere concesse in subappalto o a cottimo.

5s) Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul Sito Internet del Comune di Petrella Salto: **www.comune.petrellasalto.ri.it**. e sul sito Internet della Regione Lazio: **www.regione.lazio.it**. Della vendita in oggetto sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale apposito avviso.

Petrella Salto, lì 04 dicembre 2002.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Andrea Brizi