



COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. 6161 del 13.10.2007

BANDO DI GARA

CIG: 0084576252

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI DI CULTO”.

Il Responsabile del Servizio dell’Area Tecnica rende noto che, con Deliberazione della Giunta Comunale n° 127 del 12.10.2007 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di interventi di recupero di edifici di culto e, in esecuzione della Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n° 157 del 13.10.2007, indice la procedura aperta di cui all’oggetto.

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI PETRELLA SALTO - Via Giuseppe Maoli n° 19 – 02025 Petrella Salto (RI) - Tel. 0746.521021 – 0746.521022 – Fax. 0746.521993.

PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e successive modificazioni, del D.P.R. 21 dicembre 1999 n° 554 e del D.Lgs. 31 luglio 2007 n° 113.

N.B.:

La presente procedura di gara viene indetta dal Comune di Petrella Salto nelle more dell’acquisizione di tutti i pareri sovracomunali (nulla-osta) previsti sul progetto definitivo approvato con D.G.C. n° 113/2007, al fine di rispettare la tempistica di cui all’art. 30, comma 3, della L.R. n° 09/2005 ribadita dalla stessa Regione Lazio con propria nota prot. n° 168064/2D/16 del 28.09.2007, termine propedeutico alla conferma del finanziamento concesso.

L’Amministrazione Comunale, comunque, si riserva la facoltà per il principio dell’autotutela amministrativa di procedere all’annullamento della presente procedura di gara, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, se i nulla-osta acquisiti successivamente all’indizione della stessa gara di appalto comportino modifiche sostanziali al progetto e/o variazioni dell’importo a base d’asta in eccesso o in difetto superiori al 3% (tre per cento).

LUOGO ESECUZIONE LAVORI:

Comune di Petrella Salto: Petrella Salto capoluogo e Frazioni di Capradosso, Collerosso, Fiumata, Oiano e Staffoli.

Via Giuseppe Maoli n° 19 - 02025 Petrella Salto (RI) - Tel. (0746) 521021 - 521022 - Fax (0746) 521993
Cod.Fisc. e Part. I.V.A. 00097310577

Sito Internet: www.comune.petrellasalto.ri.it - e-mail: ufficiotecnico@comune.petrellasalto.ri.it



COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DESCRIZIONE LAVORI:

Recupero delle chiese cimiteriali mediante interventi di ordinaria manutenzione, rifacimento delle finiture interne ed esterne.

APPALTO CON CORRISPETTIVO:

A misura.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (art. 82 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.):

Procedura aperta da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi e con le modalità di cui all'art. 82, comma 2 lettera a), (**offerta a ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara**) e dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i. prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

EURO 221.750,00

di cui:

-Lavori a base d'asta soggetti a ribasso:

EURO 202.000,00

-Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso:

EURO 19.750,00

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34 2000	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente scorporabile	o Subappal- tabile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	SI	221.750,00	PREVALENTE	SI 30%

Ai sensi dell'art.86 e dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, aggiudicando la gara all'Impresa che fra quelle rimaste in gara ha offerto il prezzo che più si avvicini per difetto alla media maggiorata come sopra calcolata.



COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

La procedura di esclusione automatica non verrà esercitata, qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Il calcolo della media verrà effettuato non tenendo conto delle offerte in aumento.

Si rende noto che l'aggiudicazione provvisoria non tiene luogo di contratto, in quanto resta subordinata alla Determinazione di aggiudicazione definitiva che verrà adottata dal dirigente dell'Area Tecnica dopo aver verificato, tramite il certificato D.U.R.C. (previsto dalla L. n. 266/2002 e D.Lgs n. 267/2003), le dichiarazioni rese dall'impresa in sede di gara sulla regolarità contributiva. Il certificato D.U.R.C. negativo, comporterà l'esclusione dalla gara dell'aggiudicatario provvisorio e la segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici per i provvedimenti di competenza nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. Si procederà quindi, alla riapertura della gara e alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Si precisa altresì, che l'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria la cui offerta rimane vincolata per 180 giorni dalla data di svolgimento della gara, mentre non è tale per l'Amministrazione fino a quando non risulteranno perfezionati, ai sensi di legge, tutti i conseguenti atti.

Nel caso che tale perfezionamento non dovesse avvenire, la gara esperita sarà di nessun effetto e la ditta risultata aggiudicataria non avrà nulla a pretendere per la mancata esecuzione dell'appalto, salva la restituzione del deposito per la cauzione provvisoria.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un'unica offerta valida e non sono ammesse offerte in aumento. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si rende noto che il dirigente dell'Area Tecnica provvederà a stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

FINANZIAMENTO:

I lavori di cui trattasi sono finanziati in parte con fondi della Regione Lazio ai sensi della L.R. n° 27/1990 e parte con fondi propri di bilancio.

I pagamenti verranno effettuati a seguito dell'accredito dei relativi fondi da parte della Regione Lazio. Resta pertanto inteso che ricorrendo l'ipotesi del pagamento con fondi regionali eventuali interessi per ritardato pagamento a seguito di ritardi del loro accredito non saranno riconosciuti.

TERMINE DI ESECUZIONE:

Detti lavori dovranno essere eseguiti in **giorni 180** (centottanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

PAGAMENTI:

La ditta avrà diritto ai pagamenti ogni qualvolta il suo credito raggiunga l'importo di **EURO 50.000,00** (Euro cinquantamila/00centesimi).

CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una **cauzione provvisoria di € 4.435,00**, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita alternativamente:

- da fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.



COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria Provinciale ovvero presso la Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Rieti - Agenzia di Città n. 2).

Nel caso in cui per la cauzione provvisoria si faccia ricorso a garanzie fidejussorie, la fidejussione bancaria o la polizza fidejussoria devono essere redatte in conformità allo schema tipo 1.1 contenuto nell'allegato al Decreto 12 marzo 2004 n.123 del Ministero delle Attività Produttive. In questi casi i Concorrenti sono abilitati a presentare alla Stazione Appaltante la sola scheda tecnica 1.1 contenuta nell'allegato allo stesso Decreto.

Nel Caso in cui la cauzione provvisoria fosse costituita da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria Provinciale ovvero presso la Tesoreria Comunale, la stessa deve essere accompagnata, pena di esclusione dalla procedura di gara, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo dell'opera.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

(caso di concorrente stabilito in Italia):

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (Categoria **OG2 – Classifica I**).

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

SUBAPPALTO:

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle disposizioni previste dall'art 118 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. Per gli adempimenti di cui al su richiamato art.118, si segnala che le categorie sono rilevabili analiticamente per voci e negli importi precisi, dagli elaborati progettuali messi in visione. Si rende noto che, ai sensi dell'art. 118 comma 3 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., così come modificato dal D.Lgs. n° 113/2007, è fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di trasmettere alla Stazione Appaltante entro 20 giorni dalla data di pagamento di ciascun stato di avanzamento lavori effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa aggiudicataria via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei successivi pagamenti a favore degli affidatari.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Ai sensi degli artt. 34, 36 e 37 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., sono ammesse a presentare offerta i concorrenti costituiti da imprese singole, le Associazioni riunite di Imprese e di Consorzi, ovvero



COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

Ai sensi dell'art. 37 comma 8, i raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi ordinari di concorrenti possono presentare offerte anche se non ancora costituiti, in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio pena l'esclusione dalla gara di tutte le imprese partecipanti. Verranno escluse dalla gara e quindi dall'aggiudicazione, sia in sede di gara che eventualmente in sede successiva, le offerte pervenute da società aventi lo stesso amministratore unico o lo stesso legale rappresentante, ovvero da parte di società o ditte individuali il cui titolare coincida con una delle figure societarie suddette, ovvero da parte di ditte individuali che siano contemporaneamente incluse in una o più riunioni di imprese, sì da evitare che una ditta possa comunque concorrere di fatto, con più di una offerta.

La stazione appaltante escluderà altresì dalla gara, i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

AVVALIMENTO:

In esecuzione all'art. 49 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero del certificato S.O.A. di altro soggetto. A tal fine dovrà allegare oltre all'attestazione S.O.A. propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista alle lettere a), b), c), d), e) f), g) dell'art. 49 sopra citato. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria o requisito. Non è consentito, a pena di esclusione dalla gara, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

E' consentito all'impresa ausiliaria di assumere a qualsiasi titolo il ruolo di appaltatore, o di sub appaltatore.

Si rende noto che l'Amministrazione in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si avvarrà delle procedure previste dall'art. 140 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i..

L'Amministrazione prima di dar luogo all'apertura delle buste contenenti l'offerta, potrà procedere alla verifica per tutti i concorrenti dei requisiti generali dichiarati o autocertificati al fine della loro ammissione alla gara. La mancata conferma dal possesso dei requisiti generali comporterà l'esclusione dalla gara dei concorrenti e la segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori pubblici per i provvedimenti di competenza nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

ELABORATI DI GARA:

Capitolato speciale d'appalto, elaborati grafici, lo schema di contratto, il piano di sicurezza e di coordinamento e l'elenco dei prezzi previsti per l'esecuzione dei lavori sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale dalle ore 10,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali dal lunedì al sabato.



COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

E' possibile inoltre acquistare una copia dei documenti sopra descritti presso la copisteria "COAN Eugenio" sita in Rieti in Via delle Magnolie n° 4/6/8 – tel. 0746.203100.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Le imprese interessate a partecipare dovranno far pervenire al Comune di Petrella Salto - Via Giuseppe Maoli n° 19 - 02025 Petrella Salto (RI), entro e non oltre le **ore 14,00 del giorno 20 NOVEMBRE 2007** per raccomandata a mezzo servizio postale pubblico o agenzia di recapito autorizzata o consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo sito nella sede comunale.

I plichi, pena l'esclusione dalla gara, devono essere idoneamente sigillati esclusivamente con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed ai recapiti telefonici e fax, la dicitura sul plico d'invio (busta esterna): "**INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI DI CULTO**".

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, precisando che le offerte pervenute fuori del suddetto termine e con modalità diverse da quelle sopra indicate, saranno escluse dalla gara.

Si avverte che oltre il detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva dell'offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria nè sarà consentita la presentazione di altra.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate esclusivamente con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

La data e l'ora della gara, che si terrà in seduta pubblica presso la Residenza Comunale sita in Via G. Maoli n° 19 – Petrella Salto (RI), verrà comunicata ai concorrenti con nota telefax al numero indicato sul plico d'invio.

In questa seduta si procederà alla verifica dei documenti presentati per l'ammissione alla gara, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse alla gara ed alle procedure per l'individuazione dell'Impresa aggiudicataria.

Questo Comune si riserva la facoltà di procedere, ove necessario, a sospendere o aggiornare le sedute di gara ad altra ora o ad altro giorno successivo.

ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i. e di cui alla legge n. 68/99.

b) si procederà alla verifica dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i. e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99 a carico dell'impresa 1^a classificata attraverso richiesta alla stessa di certificazioni originali rilasciate da Enti aventi causa.



COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

- c) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt. 86, comma 1 ed art. 122, comma 9 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni.
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza dei termini per la presentazione della stessa.
- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni nonché la polizza di cui all'articolo 129, comma 1 del medesimo decreto e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 **con massimali di copertura di €. 500.000,00 per danni di esecuzione e di €. 500.000,00 per responsabilità civile.**
- h) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni.
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- j) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista.
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni i requisiti di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 37, comma 6 dello stesso decreto.
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula **$(SAL * (1 - IS) * R$** (dove **SAL** = Importo stato di avanzamento; **IS** = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; **R** = Ribasso offerto). Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 21 dello schema di contratto.
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118, D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i..
- o) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune appaltante, per il completamento dei lavori, si riserva la facoltà di dare applicazione al disposto dell'art. 140 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..
- p) la definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore e la Stazione appaltante dovrà avvenire secondo quanto stabilito dagli artt. 239, 240 e 241 del D.lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i. – in carenza della definizione del contenzioso mediante gli istituti di cui alle norme citate, le controversie saranno deferite al giudizio del giudice competente, eleggendo come sede della pronuncia il Foro di Rieti, con esclusione del ricorso al Collegio Arbitrale.
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- r) responsabile del procedimento: Dott. Ing. Andrea Brizi c/o COMUNE DI PETRELLA SALTO (RI) – telefono 0746-521021 e 0746.521022.

CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:

Via Giuseppe Maoli n° 19 - 02025 Petrella Salto (RI) - Tel. (0746) 521021 - 521022 - Fax (0746) 521993
Cod.Fisc. e Part. I.V.A. 00097310577

Sito Internet: www.comune.petrellasalto.ri.it - e-mail: ufficiotecnico@comune.petrellasalto.ri.it



COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Nella busta "A" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti esplicitati nei 10 punti che seguono:

1) **domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2) **attestazione SOA** (o copia autentica) oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autenticate), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in appalto (categoria OG2 classifica I);

3) **dichiarazione** sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente:

a) certifica, indicandole specificatamente ossia riportandole per esteso pena esclusione dalla procedura di gara, di non trovarsi in tutte le condizioni previste dall'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m) D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.;

b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;

d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

e) (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;

f) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **capitolato speciale d'appalto**, nei **grafici di progetto**, nel **piano di sicurezza** e nello **schema di contratto**;

i) attesta di essersi recato nei posti dove debbono eseguirsi i lavori;

j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e



COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 D.Lgs. 12 aprile 2006, n°163 e s.m.i.;

l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

o) indica il **numero di fax** al quale vanno inviate le eventuali comunicazioni riguardanti l'appalto;

p) (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

q) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

r) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

s) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

t) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

u) Che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

INAIL codice ditta		INAIL -posizioni assicurative territoriali	
INPS-matricola azienda		INPS-sede competente	
INPS -posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane		INPS-sede competente	



COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

CASSA EDILE –codice impresa	CASSA EDILE- codice cassa
--------------------------------	------------------------------

e che l'impresa è in regola con i versamenti ai predetti Enti. **LA DICHIARAZIONE DI ESSERE IN REGOLA E' OBBLIGATORIA.**

4) **CAUZIONE PROVVISORIA**, nella misura del 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita in una delle forme appresso indicate:

- **fideiussione bancaria o polizza fidejussoria**, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- **versamento in contanti o in titoli del debito pubblico** presso una Sezione di Tesoreria Provinciale ovvero presso la Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Rieti - Agenzia di Città n. 2).

Nel caso in cui per la cauzione provvisoria si faccia ricorso a garanzie fidejussorie, la fidejussione bancaria o la polizza fidejussoria devono essere redatte in conformità allo schema tipo 1.1 contenuto nell'allegato al Decreto 12 marzo 2004 n.123 del Ministero delle Attività Produttive. In questi casi i Concorrenti sono abilitati a presentare alla Stazione Appaltante la sola scheda tecnica 1.1 contenuta nell'allegato allo stesso Decreto.

Nel caso in cui la cauzione provvisoria fosse costituita da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria Provinciale ovvero presso la Tesoreria Comunale, la stessa deve essere accompagnata, **pena di esclusione dalla procedura di gara**, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo dell'opera.

5) **Certificati del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti** dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i..

In luogo dei certificati di cui sopra possono essere presentate dichiarazioni sostitutive degli stessi certificati con su riportate le situazioni che risultano dagli originali documenti rilasciati dalle competenti Autorità. I certificati o le dichiarazioni sostitutive debbono riguardare il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

ATTENZIONE: La mancata presentazione dei certificati o delle dichiarazioni sostitutive degli stessi comporta l' esclusione dalla gara.

6) **(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)** certificazione di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, oppure una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 con la quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente.

ATTENZIONE: Il mancato rispetto della presentazione della documentazione di cui al presente punto comporta l' esclusione dalla gara.

7) **Attestato di presa visione degli elaborati progettuali** rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale. Alla presa visione degli elaborati dovrà partecipare il titolare dell'impresa, e/o il legale rappresentante, e/o un direttore tecnico o un procuratore dell'impresa munito di procura o delega con firma autenticata da pubblico ufficiale. Si può presentare procura per una sola Impresa



COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

interessata all'appalto pena l'esclusione dalla procedura di gara di tutte le imprese rappresentate dallo stesso procuratore.

8) **Copia di versamento** della contribuzione di cui all'art. 1, commi 65 e 67 legge 23/12/2006 n. 266 e giusta deliberazione del 10.01.2007, per il funzionamento dell'Autorità sui Lavori Pubblici. Il versamento di €. 30,00 va effettuato sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBBL. – Via di Ripetta n° 246 – 00186 Roma oppure con versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. La causale del versamento è: "00097310577 – CIG 0084576252.

Ai sensi dell'art. 3, 2° comma della deliberazione 26 gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, la mancata presentazione della copia del versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

9) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)* Dichiarazione congiunta delle imprese partecipanti al gruppo dalla quale risulti la volontà di associarsi e l'impegno ad indicare l'impresa alla quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo.

ATTENZIONE: Le dichiarazioni, se redatte su più fogli, debbono essere firmate dai sottoscrittori su tutti i fogli che compongono il documento.

Le dichiarazioni di cui al punto 3) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui del punto 3), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del DPR D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni, compresi i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata (la dichiarazione per questi ultimi va riferita solo all'art. 38 co. 1 lettera c) del predetto D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.).

Le documentazioni di cui ai punti 4), 7) e 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del soggetto concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 6) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

10) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio) con la quale si accetti, senza riserva alcuna, che la procedura di gara indetta dal Comune di Petrella Salto per la realizzazione dei lavori di "interventi di recupero edifici di culto" è stata indetta nelle more dell'acquisizione di tutti i pareri sovracomunali (nulla-osta) previsti sul progetto definitivo approvato con D.G.C. n° 113/2007, al fine di rispettare la tempistica di cui all'art. 30, comma 3, della L.R. n° 09/2005, e che l'Amministrazione Comunale potrà avvalersi della facoltà per il principio



COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

dell'autotutela amministrativa di procedere all'annullamento della presente procedura di gara, senza che il concorrente firmatario abbia nulla a pretendere, se i nulla-osta acquisiti successivamente all'indizione della stessa gara di appalto comportino modifiche sostanziali al progetto e/o variazioni dell'importo a base d'asta in eccesso o in difetto superiori al 3% (tre per cento).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai precedenti dieci punti, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto.

Nella busta "B" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

a) dichiarazione **in bollo da € 14,62** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente: **l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza** espresso in cifre ed in lettere.

In caso che il documento di cui alla lettera a), sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione offerta deve essere firmata, pena la esclusione dalla gara, da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi degli artt. 122, comma 9, e 86, comma 1, D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e sm.i.



COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

e della Determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle offerte che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, procede, prima della stipulazione del contratto, al controllo della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali, limitatamente all'Impresa aggiudicataria.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è inoltre subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed all'acquisizione di regolare D.U.R.C..

ADEMPIMENTI E ONERI AGGIUDICATARIO:

L'Amministrazione inviterà l'aggiudicatario a costituire:

- DEPOSITO CAUZIONALE (ART. 113 D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.).
- POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI.(ART. 129 D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. e ART. 103 DPR N. 554/99) IN CONFORMITA' ALLO SCHEMA APPROVATO CON D.M. 12/03/2004 , N. 123.
- DEPOSITO SPESE: bollo, registrazione, diritti di segreteria e tutte le altre inerenti e conseguenti nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa aggiudicataria per la sottoscrizione e per la registrazione del contratto d'appalto.

DISPOSIZIONI FINALI

Ove l'aggiudicatario non provveda a quanto richiesto nel termine di giorni 10 dalla data di ricezione della richiesta da parte dell'Ente appaltante, ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questa Amministrazione provvederà:

- nell'ipotesi di cui al comma 4 dell'art. 113 D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. (mancata presentazione cauzione definitiva), a revocare l'aggiudicazione ed aggiudicare l'appalto all'impresa concorrente che segue nella graduatoria, provvedendo nel contempo ad incamerare la cauzione provvisoria costituita nella fase dell'offerta;
- nelle altre ipotesi che impediscono la stipula del contratto, la stazione appaltante provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria costituita in sede di gara e avrà facoltà di indire una nuova gara. .

Si informa che in applicazione della legge sul bollo, i documenti la cui produzione è richiesta in bollo ove prodotti in carta non bollata, verranno considerati validi ai fini dell'ammissione alla gara ma saranno poi trasmessi all'Ufficio del Registro per la regolarizzazione a carico dell'interessato con l'aggravio di legge. Nel caso di documenti costituiti da più fogli il bollo deve essere applicato ogni quattro facciate.

IL PRESENTE AVVISO VERRA' PUBBLICATO SUI SITI INFORMATICI DEL COMUNE DI PETRELLA SALTO E DELLA REGIONE LAZIO NONCHE' NELL'ALBO PRETORIO DELLO STESSO ENTE.



COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Petrella Salto, li 13 ottobre 2007.-

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Dott. Ing. Andrea Brizi)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

F.to (Dott. Ing. Andrea Brizi)