



# COMUNE DI PETRELLA SALTO

PROVINCIA DI RIETI

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

---

### AVVISO PUBBLICO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA INDIVIDUAZIONE DI AREE PRIVATE DA DESTINARE A ZONE PRODUTTIVE**

#### IL SINDACO

In esecuzione della Delibera di G.M. N 16 del 12/02/2018 avente per oggetto: "Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la individuazione di aree private da destinare a zone produttive: definizione delle linee di indirizzo";

Visto il DPR 160/2010 recante "Regolamento per il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive" (SUAP), in particolare l'art.8- Raccordi procedurali con strumenti urbanistici;

Visto il vigente P.R.G. approvato con DGR n 14/1984 e la Variante generale allo stesso P.R.G. adottata con D.C. n.05 del 21/04/2009, le cui misure di salvaguardia sono decadute;

Visto l'art.10, comma 5, della L.R. n.7/2017 recante "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio", inerente le modalità per la definizione delle varianti urbanistiche mediante piani attuativi, ai sensi dell'art.4 della L.R. 36/1987;

#### RENDE NOTO

Che in attesa della approvazione della Variante generale al PRG , adottata con D.C. N 05 del 21/04/2009 e depositata per la relativa istruttoria presso i competenti uffici della Regione Lazio, a seguito dell'espletamento della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) inerente il nuovo strumento urbanistico, è intenzione di questa Amministrazione individuare uno strumento efficace per incentivare le attività produttive in essere e/o da prevedere, così come definite nell'art.1, comma 1, lettera i) del DPR n.160/2010;

Che a tale scopo questo Comune intende verificare e/o valutare l'interesse pubblico in ordine alla individuazione in ambito comunale, con priorità per ambiti già totalmente o parzialmente edificati, di aree private da destinare a zona produttiva in variante al vigente Piano Regolatore Generale;

#### INVITA

Gli operatori economici interessati, titolari o rappresentanti legali di attività elencate all'art.1, comma 1, lettera i) del DPR 160/2010, a fare pervenire la propria manifestazione di interesse in

busta chiusa, utilizzando il Modello di cui all'Allegato A), entro il giorno 12/04/2018, da inviarsi al Comune di Petrella Salto- Via Giuseppe Maoli n.19 a mezzo posta raccomandata o consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune stesso, avendo cura di allegare la fotocopia di un documento di identità. Ai fini della validità della presentazione a mezzo posta farà fede la data del timbro postale.

Sulla manifestazione di interesse il sottoscrittore dovrà dichiarare:

- 1.il nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza (se trattasi di società dovranno essere indicati i dati della stessa, nonché quelli del rappresentante/i legale/i e amministratori muniti di rappresentanza);
- 2.estremi catastali, superficie ed ubicazione dell'area privata che propone di individuare come zona produttiva;
- 3.le finalità per le quali intende individuare l'area privata come zona produttiva e la tipologia della attività produttiva proposta fra quelle ricomprese nell'art.1, comma 1, lettera i) del DPR n.160 /2010.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a valutare e/o verificare l'interesse pubblico in ordine alla individuazione di aree private da destinare a zona produttiva e non comporta, pertanto, l'instaurazione di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Petrella Salto, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che l'Amministrazione comunale potrà decidere, in ogni caso, di non inserire, con specifica motivazione, alcune aree private, per le quali siano pervenute manifestazioni di interesse, nell'elenco per la individuazione di zone produttive.

Si avverte che i dati personali saranno trattati, anche se con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito in cui la dichiarazione viene resa.

Dalla Residenza Municipale li 12/03/2018

Il Sindaco

IL SINDACO  
Gaetano MICALONI

